

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 1<sup>ER</sup> AOUT 2022

DELIBERATION N° 2022/16

### AUTORISATION DONNEE AU MAIRE DE SIGNER LE MARCHÉ RELATIF A LA REHABILITATION DES MENUISERIES EXTERIEURES DE L'ÉCOLE DU PRUNO

Date de la convocation :  
**28 juillet 2022**

Nombre de membres  
composant l'Assemblée: **23**

Nombre de conseillers  
en exercice : **22**

Nombre de membres  
présents : **12**

Nombre de votants : **14**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance :  
**M. MORETTI**

Le **lundi 1<sup>er</sup> août 2022 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en salle du Conseil Municipal de la Mairie d'Alata.

**ETAIENT PRESENTS** : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, M BONARDI, M MERY, Mme ROMANI, *adjoints au Maire*, Mme CASASOPRANA, M. DEFENDINI M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, M. MORETTI, *conseillers municipaux*.

**ETAIENT REPRESENTES** :

Mme POGGI (donne procuration à M. FERRANDI), Mme CASALONGA-MARI (donne procuration à M. BONARDI)

**ETAIENT ABSENTS** : M. ALESANDRI, Mme AVOLIO, Mme FERRANDO, Mme FONTAINE, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, M. PERALDI, Mme PIETRI, Mme VALENTI

Le 29 avril 2022, la commune procédait au lancement d'une consultation en vue de la réalisation de Travaux de réhabilitation des menuiseries extérieures du groupe scolaire du col du Pruno.

Lot 1 unique : Menuiseries extérieures – Serrurerie

Le marché à procédure adaptée, qui s'étend de sa notification jusqu'à la fin de la période de Garantie de Parfait Achèvement des travaux (GPA), est prévu pour une durée de 7 mois.

L'enveloppe globale du marché s'élève à : Lot 1 unique : 156 400 € HT.

L'avis de marché a été envoyé à la publication le 29 avril 2022.

La date de remise des offres avait, quant à elle, été fixée au mercredi 08 juin 2022 à 12h00.

Après ouverture des plis, il a été constaté la remise de 4 (quatre) offres :

- AZ Habitat
- Les nouveaux menuisiers
- SARL FM BAIES
- MARCIA DIFFUSION

Les candidatures déposées ont été jugées recevables au regard des justifications de capacité économique, financière, technique et professionnelles présentées.

Il a donc été procédé à l'analyse sur la base des critères :

Pondération	Critères d'attribution
50%	Valeur Technique évaluée suivant le mémoire méthodologique
35%	Prix des prestations
15%	Planning prévisionnel détaillé pour exécuter la mission pendant la période des vacances scolaires

Les rapports d'analyse des offres ainsi établis, joints en annexe, ont classé les offres de la manière suivante :

**Classement des offres AVANT négociation :**

1. Valeur technique : (50%)

Désignation des sous-critères	Candidature N°1 AZ Habitat	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Candidature N°4 : SARL FM Baies
Fiches techniques : 60 points	39	45	38	45
Moyen techniques et humains et qualifications : 20 points	14	16	20	14
Identification des procédés d'exécution envisagés : 20 points	13	15	11	16
Total points	66	76	70	75
<b>Note pondérée</b>	<b>43.42</b>	<b>50</b>	<b>45.39</b>	<b>49.34</b>

2. Prix des prestations : (35%)

Enveloppe financière prévisionnelle de l'opération : 156 400.00 € HT

ENTREPRISES	Lot 01 ALU Hors PSE (EN € HT)	Lot 01 + PSE01 (EN € HT)	Lot 01 + PSE02 (EN € HT)	Lot 01 + PSE01+ PSE02	PSE03	PSE03 + PSE01 + PSE02
AZ HABITAT	183 092,95	192 509,77	201 433,15	210 849,97	158 011,17	185 768,19
LES NOUVEAUX MENUISIERS	157 314,73 €	171 135,12	162 974,86	176 795,25	94 758,84	<b>114 239,36</b>
MARCIA DIFFUSION	<b>138 305,00</b>	151 265	148 045	161 005	96 022,00	118 722,00
SARL FM BAIE	148 646,00	159 441	157 719	168 514	-	-

Concerne uniquement Lot 01 ALU BASE

	Candidature N°1 AZ Habitat	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Candidature N°4 : SARL FM Baies
Note	26.43	30.77	35	32.56

3. Planning prévisionnel détaillé (15%)

Candidature N°1 AZ Habitat	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Candidature N°4 : SARL FM Baies
15	6.25	7.5	3.75

## Note finale sur 100

Candidature N°1 AZ Habitat	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Candidature N°4 : SARL FM Baies
84.85	87.02	87.89	85.15

Proposition sur la base ALU

Au vu des résultats après pondération ci-dessus, l'Assistant de maître d'Ouvrage (AMO), [Sizé - ix] architectes, propose le classement PROVISOIRE suivant :

- 1er MARCIA DIFFUSION
- 2ème LES NOUVEAUX MENUISIERS
- 3ème SARL FM BAIE
- 4ème AZ HABITAT

Cependant, la première analyse a conclu qu'une demande d'information complémentaire sur les délais ainsi qu'une négociation du prix devaient être demandées aux candidats pour la base ALU uniquement :

- Informations complémentaires : Remise d'un planning des travaux qui fera apparaître les dates prévisionnelles de dépose des menuiseries, de pose et de fin de chantier pendant les vacances scolaires 2022-2023 (vacances de la Toussaint).
- Négociation du prix : Modification ou confirmation du montant du prix remis dans l'offre, afin d'adapter l'offre à la demande sur la base menuiserie ALU + PSE01 (stores extérieurs) + PS02 (films).

Par courrier du 07 juillet 2022, une négociation a donc été demandée à trois des candidats concernés (SARL FM BAIES, MARCIA DIFFUSION et LES NOUVEAUX MENUISIERS) - AZ Habitat ayant été écarté du fait de l'offre trop élevée par rapport au budget déterminé par la commune - et ayant déposé un planning.

La date et l'heure limite de réception des négociations ont été fixées au mercredi 20 juillet 2022 à 12h00.

2 (deux) entreprises ont répondu en phase négociation :

- Les nouveaux menuisiers
- MARCIA DIFFUSION

1 (une) entreprise n'a pas répondu en phase négociation :

- SARL FM BAIES

Il a donc été procédé à l'analyse après négociation sur la base critères indiqués supra.

### Classement des offres APRES négociation :

1. Valeur technique : (50%)

Concerne uniquement Lot 01 ALU BASE

	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion
<b>Note pondérée</b>	<b>50</b>	45.39

2. Prix des prestations : (35%)

Enveloppe financière prévisionnelle de l'opération : 156 400.00 € HT

(Offre après vérification HT)	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Ecart en %	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Ecart en %
Lot 01 ALU	157 314.73 €	0.58	138 305.00 €	-11.57
PSE01 Stores	13 820.39 €		12 960.00 €	
<b>Total Lot 01 ALU + PSE01</b>	<b>171 135.12 €</b>		<b>148 045.00 €</b>	
PSE02 Films	5 660.13 €		9 740.00 €	
<b>Total Lot 01 ALU + PSE01 + PSE02</b>	<b>176 795.25 €</b>		<b>161 005.00 €</b>	

Concerne uniquement Lot 01 ALU BASE

	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion
Note	30.77	<b>35</b>

3. Planning prévisionnel détaillé (15%)

	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion
Note	15	7.5

**Note finale sur 100**

	Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers	Candidature N°3 : Marcia Diffusion
Note	95.77	87.89

**Classement final**

Après la première analyse des offres et celle de la phase négociation présentées ci-dessus, pour la Base menuiseries ALU + PSE01 (stores extérieurs) + PS02 (films), l'Assistant de maître d'Ouvrage (AMO), [Siz - ix] architectes, propose le classement suivant :

	Candidature N°1 AZ Habitat	<b>Candidature N° 2 : Les nouveaux menuisiers</b>	Candidature N°3 : Marcia Diffusion	Candidature N°4 : SARL FM Baies
Note	84.85	<b>95.77</b>	87.89	85.15
Classement	4 <sup>ème</sup>	<b>1<sup>ère</sup></b>	2 <sup>ème</sup>	3 <sup>ème</sup>

Réunie le 29 juillet 2022, la Commission d'Appel d'Offres a décidé au vu de la sélection et du classement des offres d'attribuer le marché au candidat suivant : Les nouveaux Menuisiers

**DECISION**

**Sur exposé de Monsieur Jean-Paul BONARDI,  
Adjoint délégué aux Equipements, à la Sécurité et aux Marchés Publics**

**Le Conseil Municipal  
A l'unanimité de ses membres présents ou représentés**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de la Commande Publique,

**VU** les rapports d'analyses des offres, établis par le Bureau d'études SI-ZIX, représenté par M. François- Joseph Andreani,

**Après**, réunion de la Commission d'Appel d'Offres, le 29 juillet 2022,

**DECIDE** d'attribuer le marché au candidat LES NOUVEAUX MENUISIERS pour un montant de 176 795.25 € HT,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le marché ainsi que tout autre pièce s'y rapportant,

**PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif de l'exercice 2022.

*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité. Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application «Télérecours citoyens», accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....

Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus  
(au registre suivent les signatures)

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Etienne FERRANDI**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000061-20220801-2022\_16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/08/2022

Publication : 03/08/2022