

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 MARS 2024

DELIBERATION N° 2024/20

VENTE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « VILLARANDA » CORRECTIONS APORTEES A LA DELIBERATION N°2024/11 EN DATE DU 19 FEVRIER 2024

Date de la convocation :
11 mars 2024

Nombre de membres
composant l'Assemblée: **23**

Nombre de conseillers
en exercice : **22**

Nombre de membres
présents : **13**

Nombre de votants : **15**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance
M. MORETTI

EXPOSE

Le mardi 19 mars 2024 à 18 heures, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire. L'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée, cette séance s'est déroulée **en salle polyvalente du pôle socioculturel de Trova.**

ETAIENT PRESENTS : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, M. BONARDI, Mme ROMANI, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme CASALONGA-MARI, Mme CASASOPRANA, M. DEFENDINI, Mme FERRANDO, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, M. MORETTI, *conseillers municipaux.*

ETAIENT REPRESENTES :

Mme POGGI (donne pouvoir à M. FERRANDI)
M MERY (donne pouvoir à M. BONARDI)

ETAIENT ABSENTS : Mme AVOLIO, Mme FONTAINE, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme VALENTI, M. PERALDI, Mme PIETRI

Contexte :

Dans sa séance du 19 février 2024, le Conseil Municipal délibérait en vue d'autoriser la vente de l'ensemble immobilier dit « Villaranda », propriété de la commune. La délibération afférente, n° 2024/11 comportant une erreur matérielle car faisant mention, au sein du délibéré, d'une « acquisition », il est proposé à l'Assemblée de délibérer à nouveau, comme suit.

Par délibération du 30 septembre 2005, la commune s'est rendue propriétaire de l'ensemble immobilier dénommé Villaranda, Hameau 2, sis Route de Calvi lieudit Villaranda, composé de deux lots mitoyens cadastrés C 2441 (Lot 22) et C 2442 (Lot 23).

Les deux parcelles, substituées à la Caisse de Développement de la Corse (CADEC) par voie de préemption, étaient à l'abandon, inachevées, sans toiture et à l'état de ruine.

- Lot 22 : maison d'habitation édifée sur la parcelle C 2441 d'une contenance de 2a 18ca :
Au rez-de-jardin : un hall, une cuisine, un séjour, un WC, un escalier
A l'étage : deux chambres, une salle de bain, un WC, un dégagement et un rangement.
Un garage.
- Lot 23 : maison d'habitation édifée sur la parcelle C 2442 d'une contenance de 2a 51ca :
Au rez-de-jardin : un hall, une cuisine, un séjour, un WC, un escalier.
A l'étage : deux chambres, une salle de bain, un WC, un dégagement et un rangement.

En 2010, lors de négociations entre la commune d'Alata et Monsieur Jules CASASOPRANA, propriétaire des lots cadastrés C2440, C2443 et C2445, il a été convenu que Monsieur Jules CASASOPRANA réhabilite, à sa charge, les lots appartenant à commune (C 2441 et C 2442), Après réhabilitation, lesdits lots seraient échangés via un échange sans soulte contre la parcelle C 2445.

Les travaux étant à présent terminés, Monsieur Jules CASASOPRANA propose de se porter acquéreur des deux lots appartenant à la commune d'Alata.

Le prix d'acquisition annoncé par Monsieur CASASOPRANA s'élevait à 120 000 €, prix réévalué de 19.78 % par rapport au devis des travaux de 100 184.70 € TTC.

Ne présentant pas d'intérêt pour un usage communal, et n'étant pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal, la commune propose de mettre en vente l'ensemble immobilier.

Le cours de l'immobilier ayant évolué depuis 2010 et dans une démarche préalable de détermination de la valeur vénale du bien, la commune d'Alata a souhaité disposer d'une évaluation établie par le service des domaines.

Demande a été faite le 03 juillet 2023.

L'avis rendu le 22 août 2023 par le service des domaines a fixé la valeur vénale des maisons d'habitation **Lot 22 et 23 à 200 000.00 €.**

DECISION

Sur exposé de Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal

A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 30 septembre 2005 par laquelle la commune s'est rendue propriétaire de l'ensemble immobilier dénommé Villaranda, Hameau 2, sis Route de Calvi lieudit Villaranda, composé de deux lots mitoyens cadastrés C 2441 (Lot 22) et C 2442 (Lot 23) ;

VU les négociations intervenues en 2010 entre la commune d'Alata et Monsieur Jules CASASOPRANA ;

VU la proposition, renouvelée, de Monsieur Jules CASASOPRANA de se porter acquéreur des deux lots appartenant à la commune d'Alata ;

VU l'avis des domaines rendu le 22 août 2023 ;

VU la délibération du conseil municipal n° 2024/11 en date du 19 février 2024, comportant une erreur matérielle ;

Considérant les travaux de réhabilitation de l'ensemble ;

Considérant l'évolution du cours de l'immobilier depuis 2010 ;

Considérant que l'ensemble immobilier ne présente pas d'intérêt pour un usage communal, et n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal.

PROCEDE à la vente de ladite parcelle dans les conditions plus haut exposées.

DIT que cette vente donnera lieu à l'établissement d'un acte notarié ;

AUTORISE le Maire à signer ledit acte ainsi que tout autre document se rapprochant à cette affaire ;

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits en recettes au budget de l'exercice 2024.

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.

Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

**Le Maire,
Etienne FERRANDI**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000061-20240319-2024_20-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/04/2024
Publication : 02/04/2024

