

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 JUIN 2024

DELIBERATION N° 2024/30

### AUTORISATION DONNEE AU MAIRE DE SIGNER LE MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE EN VUE DE LA REHABILITATION-EXTENSION DE LA MAIRIE ALATA VILLAGE ET DE L'AMENAGEMENT DE SA PLACE CENTRALE

Date de la convocation :  
**23 mai 2023**

Nombre de membres  
composant l'Assemblée: **23**

Nombre de conseillers  
en exercice : **22**

Nombre de membres  
présents : **13**

Nombre de votants : **14**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance :  
**M. MORETTI**

Le **mardi 6 juin 2024 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en salle de réunion du **pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

**ETAIENT PRESENTS** : Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, Mme POGGI, M. BONARDI, Mme ROMANI, M. MERY, adjoints au Maire, M. ALESANDRI, Mme CASALONGA-MARI, M. DEFENDINI, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, M. MORETTI, M. PERALDI, conseillers municipaux.

**ETAIT REPRESENTEE** : Mme FONTAINE (donne procuration à M. BONARDI).

**ETAIENT ABSENTS** : M. FERRANDI, Mme AVOLIO, Mme CASASOPRANA, Mme FERRANDO, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme PIETRI, Mme VALENTI.

#### EXPOSE

Le 21 décembre 2023, la commune procédait au lancement d'une consultation en vue de la réhabilitation de la Mairie existante et la création de son extension ainsi que l'aménagement d'un espace public incluant un espace de stationnement, le tout en harmonie avec le cadre existant.

L'enveloppe prévisionnelle de travaux est estimée à environ 1 250 000.00 € HT, pour une livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

La consultation n'était pas allotie.  
Le type de procédure est une procédure adaptée ouverte.

L'avis de marché a été envoyé à la publication le 21 décembre 2023.

La publicité a été réalisée par voie de presse et sur internet :

- Site acheteur de la commune d'Alata : [achatspublicscorse.com](http://achatspublicscorse.com) ;
- Corse Matin ;
- BOAMP.

La date de remise des offres a, quant à elle, été fixée au 26 janvier 2024 à 12h00.

#### OUVERTURE DES PLIS :

Après ouverture des plis, il a été constaté :

Nombre de plis reçus : 11 (onze)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 11 (onze)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Les rapports d'analyse établis en interne ont été présentés lors de la commission d'appel d'offres du 21 mai 2024 à 17h00, régulièrement convoquée.

Ordre d'arrivée	Date/heure réception du pli	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	23 janvier 2024 à 09:21 heures	Électronique	ATELIER M Mme Elodie MUSSIER 6, Chemin de l'Annonciade - 20200 Bastia
2	25 Janvier 2024 à 17:06 heures	Électronique	SARL PINELLI ARCHITECTURE M. Cyrille PINELLI 4, Cours Napoléon - 20000 Ajaccio
3	25 Janvier 2024 à 18:15 heures	Électronique	SAS ATELIER MATERIA Mme Marion BRUNI (info@ateliermateria.com)
4	25 Janvier 2024 à 22:38 heures	Électronique	LIBERAL M. Sébastien VAN CAPPEL (ateliervancappel@gmail.com) 25, Cours Napoléon - 20000 Ajaccio
5	26 Janvier 2024 à 09:37 heures	Électronique	JULIEN CASALTA M. Julien CASALTA (j.casalta@cgz-architecture.com) 3, Boulevard Général Giraud - 20200 Bastia
6	26 Janvier 2024 à 10:03 heures	Électronique	LAURE CELERI ARCHITECTES Mme Laure CELERI (contact@ccarchitectes.com) 2, Rue Miss Campbell - 20000 Ajaccio
7	26 Janvier 2024 à 10:43 heures	Électronique	LIA FILIPPI SANTINI ARCHITECTE EURL Mme Lia FILIPPI SANTINI (l.filippi.architecte@gmail.com) Chemin de Pietralba, Résidence A Piazzetta, Bâtiment D - 20090 Ajaccio
8	26 Janvier 2024 à 10:47 heures	Électronique	SARL PINNA M. Frédéric PINNA (fpinna.architecte@gmail.com) Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20090 Ajaccio
9	26 Janvier 2024 à 11:38 heures	Électronique	EMMANUELLE ANDREANI ARCHITECTES Mme Emmanuelle ANDREANI (agence@andreani.archi) 18, Rue de la Quarantaine - 69005 Lyon 5ème
10	26 Janvier 2024 à 11:43 heures	Électronique	MADOTTO & ASSOCIES SARL M. Paul-Etienne MADOTTO (agence@architecte-madotto.com) Port de Plaisance Charles Ornano - 20090 Ajaccio
11	26 Janvier 2024 à 11:51 heures	Électronique	SAS ALBA Mme Céline LORENTE (alba.agence@gmail.com) 466 Hôtel Club de Porticcio - 20166 Porticcio

## ANALYSE DES CANDIDATURES

Après ouverture des plis il a été constaté que les 11 (onze) dossiers de candidature étaient incomplets au regard des pièces demandées dans le règlement de consultation.

Le 22 mai 2024, il a été demandé aux 11 (onze) candidats, par voie électronique, de compléter leur dossier avant le 29 mai 2024 à 12h00.

Sur les 11 (onze) candidats interrogés, 02 (deux) candidats n'ont pas répondu : candidat N°4 (M. Sebastien VAN CAPPEL) et candidat N° 5 (M. Julien CASALTA).

Leur candidature a été déclarée irrecevable.

Les 9 (neuf) autres candidatures ont été jugées recevables au regard des justifications de capacité économique, financière, technique et professionnelles présentées.

Ordre d'arrivée	Nom du candidat
1	ATELIER M Mme Elodie MUSSIER
2	SARL PINELLI ARCHITECTURE M. Cyrille PINELLI
3	SAS ATELIER MATERIA Mme Marion BRUNI
6	LAURE CELERI ARCHITECTES Mme Laure CELERI
7	LIA FILIPPI SANTINI ARCHITECTE EURL Mme Lia FILIPPI SANTINI
8	SARL PINNA M. Frédéric PINNA
9	EMMANUELLE ANDREANI ARCHITECTES Mme Emmanuelle ANDREANI
10	MADOTTO & ASSOCIES SARL M. Paul-Etienne MADOTTO
11	SAS ALBA Mme Céline LORENTE

## ANALYSE DES OFFRES

Il a été procédé à l'analyse sur la base des critères suivants :

Pondération	Critère d'attribution
50 POINTS	Valeur technique
20 POINTS	Prix (Pourcentage global de rémunération)
30 POINTS	Délais d'exécution

**Valeur technique de l'offre :**

Note brute :

Une note brute, sur 100, sera attribuée à chaque offre selon la répartition suivante :

- La méthodologie de l'équipe de maîtrise d'œuvre - 20 points ;
- Des indications sur les moyens humains et techniques mis en œuvre pour les missions ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, et AOR - 20 points ;
- Des indications sur les moyens humains et techniques mis en œuvre pour la mission d'OPC - 10 points.

		Candidat 1	Candidat 2	<b>Candidat 3</b>	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 10	Candidat 11
Valeur technique	50	ATELIER M	PINELLI	<b>ATELIER MATERIA</b>	LAURE CELERI	LIA FILIPPI	PINNA	ANDREANI	MADOTTO	ALBA
Méthodologie de l'équipe	/20	15	12	<b>20</b>	15	19	16	17	18	17
Moyens humains et techniques pour les missions	/20	16	12	<b>20</b>	12	19	16	15	18	17
Moyens humains et techniques pour la mission d'OPC	/10	5	5	<b>9,5</b>	5	10	7	7	9	6
<b>TOTAL</b>		36	29	<b>49,5</b>	32	48	39	39	45	40

Note pondérée :

L'offre la meilleure en termes de valeur technique obtiendra : 50 points

La formule suivante permet de déterminer la note de chaque entreprise par rapport à la meilleure note brute :  
 $50 \times (\text{note brute de l'entreprise} / \text{meilleure note brute})$

	Candidat 1	Candidat 2	<b>Candidat 3</b>	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 10	Candidat 11
	ATELIER M	PINELLI	<b>ATELIER MATERIA</b>	LAURE CELERI	LIA FILIPPI	PINNA	ANDREANI	MADOTTO	ALBA
/50	36,36	29,29	<b>50,00</b>	32,32	48,48	39,39	39,39	45,45	40,40

**Prix de l'offre :**

L'offre présentant le prix le plus bas obtiendra : 20 points

Pour les autres offres, la formule suivante permet de déterminer la note de chaque entreprise par rapport au moins disant  
 $20 \times (\text{offre du moins disant} / \text{offre de l'entreprise})$

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	<b>Candidat 10</b>	Candidat 11
	ATELIER M	PINELLI	ATELIER MATERIA	LAURE CELERI	LIA FILIPPI	PINNA	ANDREANI	<b>MADOTTO</b>	ALBA
Prix (€) (pourcentage global de rémunération)	276 000,00	140 064,50	139 800,00	198 689,00	158 460,00	156 299,20	180 070,00	<b>136 300,00</b>	175 274,25
$20 \times (\text{offre du moins disant} / \text{offre de l'entreprise})$	9,88	19,46	19,50	13,72	17,20	17,44	15,14	<b>20,00</b>	15,55

**Délais :**Note brute :

Une note brute, sur 100, sera attribuée à chaque offre selon la répartition suivante :

- Le délai d'établissement des dossiers ESQ, APS et APD - 40 points ;
- Le délai d'établissement du dossier Projet - 20 points ;
- Le délai d'établissement du DCE - 20 points ;
- Le délai d'établissement des dossiers des ouvrages exécutés - 20 points.

	<b>Candidat 1</b>	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 10	Candidat 11
DELAIS	<b>ATELIER M</b>	PINELLI	ATELIER MATERIA	LAURE CELERI	LIA FILIPPI	PINNA	ANDREANI	MADOTTO	ALBA
Le délai d'établissement des dossiers ESQ, APS et APD	<b>40</b>	20	36	20	35	34	35	39	38
Le délai d'établissement du dossier Projet	<b>20</b>	15	18	18	17	16	18	19	20
Le délai d'établissement du DCE	<b>20</b>	17	17	10	18	17	17	16	18
Le délai d'établissement des dossiers des ouvrages exécutés	<b>20</b>	10	15	10	19	18	19	19	18
TOTAL	<b>100</b>	62	86	58	89	85	89	93	94

Note pondérée :

L'offre la meilleure en termes de délai obtiendra : 30 points

La formule suivante permet de déterminer la note de chaque entreprise par rapport à la meilleure note brute :  
 $30 \times (\text{note brute de l'entreprise} / \text{meilleure note brute})$

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 10	Candidat 11
	<b>ATELIER M</b>	PINELLI	ATELIER MATERIA	LAURE CELERI	LIA FILIPPI	PINNA	ANDREANI	MADOTTO	ALBA
/30	<b>30,00</b>	18,60	25,80	17,40	26,70	25,50	26,70	27,90	28,20

Classement général des offres :

La note générale de chaque entreprise est la somme des trois notes partielles :

Note générale = Note Technique + Note Prix + Note Délais

L'entreprise présentant la meilleure note sera considérée comme la mieux disante.

		Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 6	Candidat 7	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 10	Candidat 11
<b>RÉCAPITULATIF</b>	<b>Noté /</b>	<b>ATELIER M</b>	<b>PINELLI</b>	<b>ATELIER MATERIA</b>	<b>LAURE CELERI</b>	<b>LIA FILIPPI</b>	<b>PINNA</b>	<b>ANDREANI</b>	<b>MADOTTO</b>	<b>ALBA</b>
Valeur technique	/50	36,36	29,29	<b>50,00</b>	32,32	48,48	39,39	39,39	45,45	40,40
Note sur prix	/20	9,88	19,46	19,50	13,72	17,20	17,44	15,14	<b>20,00</b>	15,55
Délai d'exécution	/30	<b>30,00</b>	18,60	25,80	17,40	26,70	25,50	26,70	27,90	28,20

Réunie le 21 mai 2024, la commission d'appel d'offres a demandé la complétude de l'ensemble des dossiers de candidatures et a proposé de maintenir le classement du rapport d'analyse des offres, sous réserve de la recevabilité des dossiers.

	Candidat 3	Candidat 10	Candidat 7	Candidat 11	Candidat 8	Candidat 9	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 6
	ATELIER MATERIA	MADOTTO	LIA FILIPPI	ALBA	PINNA	ANDREANI	ATELIER M	PINELLI	LAURE CELERI
Prix (€)	139 800,00	136 300,00	158 460,00	175 274,25	156 299,20	180 070,00	276 000,00	140 064,50	198 689,00
Note générale	<b>95,3</b>	<b>93,35</b>	<b>92,39</b>	<b>84,16</b>	<b>82,33</b>	<b>81,23</b>	<b>76,24</b>	<b>67,36</b>	<b>63,44</b>
Classement	<b>1er</b>	<b>2ème</b>	<b>3ème</b>	4ème	5ème	6ème	7ème	8ème	9ème

Ainsi, pour les motifs exposés dans le tableau d'analyse des offres, il est proposé d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation-extension de la Mairie Alata Village et de l'aménagement de sa place centrale au candidat arrivé 1<sup>er</sup> du classement : groupement **SAS ATELIER MATERIA pour un montant de 139 800 € HT**, selon la répartition suivante :

Compétences	Membres du groupement	Montant HT Prestation
Architecture, Exécution, Économie de la construction, OPC, Urbanisme	ATELIER MATERIA	57 400.00
Paysagiste concepteur	Mutabilis paysage & urbanisme	41 000.00
BET fluides, thermique, électricité, CVC, VRD, STD	SARL FGI	21 000.00
Structure	TRAMES INGENIERIE	16 400.00
Acoustique	Résonance Acoustique -DB Silence	4 000.00
	<b>Total</b>	<b>139 800.00 €</b>

Il est demandé au Conseil Municipal de suivre l'avis de la Commission d'Appel d'Offres.

**DECISION**

**Sur exposé de Monsieur Jean-Paul BONARDI,  
Adjoint au Maire en charge des Equipements, de la Sécurité et des Marchés Publics**

**Le Conseil Municipal  
A l'unanimité de ses membres présents ou représentés**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de la Commande Publique ;

**VU** le rapport d'analyse des offres, établi en interne.

**APRES** réunion de la Commission d'Appel d'Offres, le 21 mai 2024.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer, avec le groupement SAS ATELIER MATERIA, le marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation-extension de la Mairie Alata Village et de l'aménagement de sa place centrale pour un montant total de 139 800 € HT.

**DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget pour l'exercice 2024.

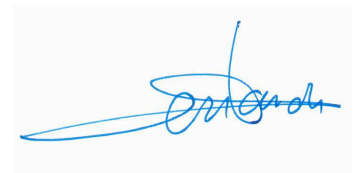
*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.  
Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....  
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Etienne FERRANDI**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000061-20240606-2024\_30-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/06/2024  
Publication : 13/06/2024