

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 03 OCTOBRE 2024

DELIBERATION N° 2024/48

### AUTORISATION DONNEE AU MAIRE DE SIGNER UN ACTE NOTARIE UNIQUE POUR LA VENTE D'UNE EMPRISE DE 53M2 A MONSIEUR CELLI ET L'ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE 20M2 A MONSIEUR CELLI SISE AU HAMEAU DE PIETROSELLA

Date de la convocation :  
**26 septembre 2024**

Nombre de membres  
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers  
en exercice : **22**

Nombre de membres  
présents : **13**

Nombre de votants : **16**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance :  
**M. GONZALEZ**

#### EXPOSE

Le **jeudi 3 octobre 2024 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en salle polyvalente du **pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

**ETAIENT PRESENTS :** M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, M. BONARDI, Mme ROMANI, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme CASALONGA-MARI, M. DEFENDINI, Mme FERRANDO, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, Mme PIETRI, Mme POGGI *conseillers municipaux*.

#### ETAIENT REPRESENTES :

M MERY, *adjoint au Maire* (donne procuration à M. BONARDI), M. MORETTI (donne procuration à M. ALESANDRI), M. PERALDI (donne procuration à Mme POGGI).

**ETAIENT ABSENTS :** Mme AVOLIO, Mme FONTAINE Mme CASASOPRANA, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme VALENTI, *conseillers municipaux*

Dans sa séance du 03 octobre 2024, le Conseil Municipal a autorisé, dans un premier temps, la vente de l'emprise de 53 m2 sise à Pietrosella entre les parcelles C 454, C 447 et C 456 préalablement désaffectée et déclassée du domaine public communal au profit de monsieur CELLI propriétaire mitoyen à ces parcelles pour un montant de 4 823 € (quatre mille huit cent vingt-trois euros)

Au cours de la même séance et dans un second temps, il approuvait la procédure d'acquisition d'une emprise de 20 m2 à l'usage du domaine public et appartenant à monsieur CELLI (parcelle cadastrée C 454) par la commune d'Alata pour un montant de 1 820 € (mille huit cent vingt euros).

Ainsi, la vente par la commune d'Alata de la superficie de 53 m2 et l'acquisition par la commune des 20 m2 étant toutes deux réalisées au profit de monsieur CELLI et en raison du coût engendré par la rédaction de deux actes notariés séparés, il est proposé la rédaction d'un acte notarié unique.

**DECISION**

**Sur exposé de Monsieur le Maire**

**Le Conseil Municipal  
A l'unanimité de ses membres présents ou représentés**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** les délibérations 2024-46 et 2024-47 en date du 03 octobre 2024 ;

**Considérant** que la vente à Monsieur CELLI de l'emprise de 53m2 sise A Pietrosella entre les parcelles C 454, C 447 et C 456 a été autorisée par la délibération 2024-46 ;

**Considérant** que l'acquisition par la commune de l'emprise de 20m2 sise sur la parcelle C 454 propriété de Monsieur CELLI a été autorisée par la délibération 2024-47 ;

**APRES** réunion du bureau des Adjointes le 17 septembre 2024 ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer un acte notarié unique pour la vente d'une emprise de 53m2 et l'acquisition d'une emprise de 20m2 sise Pietrosella à Monsieur CELLI ;

**PRECISE** que les frais afférents seront supportés par l'acquéreur ;

**DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.*

*Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....  
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus  
(au registre suivent les signatures)

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Etienne FERRANDI**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000061-20241003-2024-48-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/10/2024