

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 03 OCTOBRE 2024

DELIBERATION N° 2024/51

### CONSTAT DE DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE LA VOIE COMMUNALE SISE ENTRE LES PARCELLES CADASTREES B 386 (PROPRIETE DE MONSIEUR MARCHI PIERRE FRANÇOIS) ET B 1124 (PROPRIETE EN INDIVISION DE LA FAMILLE MARCAGGI) A SAN BENEDETTO

Date de la convocation :  
**26 septembre 2024**

Le **jeudi 3 octobre 2024 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en salle polyvalente du **pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

Nombre de membres  
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers  
en exercice : **22**

**ETAIENT PRESENTS** : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, M. BONARDI, Mme ROMANI, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme CASALONGA-MARI, M. DEFENDINI, Mme FERRANDO, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, Mme PIETRI, Mme POGGI *conseillers municipaux*.

Nombre de membres  
présents : **13**

**ETAIENT REPRESENTES** :

Nombre de votants : **16**

M MERY, *adjoint au Maire* (donne procuration à M. BONARDI), M. MORETTI (donne procuration à M. ALESANDRI), M. PERALDI (donne procuration à Mme POGGI).

Quorum : **12**

**ETAIENT ABSENTS** : Mme AVOLIO, Mme FONTAINE, Mme CASASOPRANA, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme VALENTI, *conseillers municipaux*

Secrétaire de séance :  
**M. GONZALEZ**

#### EXPOSE

La loi n°2004-1343 du 9 décembre 2004 art. 62 II (Journal Officiel du 10 décembre 2004) a modifié l'article L 141-3 du code de la voirie routière qui prévoit désormais que la procédure de désaffectation et de déclassement est dispensée d'enquête publique préalable sauf lorsque le déclassement envisagé a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

A ce titre, Monsieur et madame MARCHI Pierre François ont sollicité la commune d'Alata afin d'acquérir une partie du chemin communal section B 1125 se situant entre leur parcelle cadastrée B 386 et la parcelle B 1124 propriété en indivis de la famille MARCAGGI, toutes deux sises à San Benedetto.

Cette partie du chemin communal n'étant plus affectée aux fonctions de circulation générale, et l'accès aux parcelles B 1124 (propriété en indivis de la famille Marcaggi) et B384 (propriété de monsieur Durando) se faisant par la route principale de San Benedetto, le droit d'accès aux riverains n'est pas remis en cause.

Ainsi, la désaffectation de cette partie de voie communale, résultat d'une situation de fait, ne porte pas atteinte à l'utilité publique. Son état d'abandon par la commune d'Alata justifie son déclassement et son transfert dans le domaine privé de la commune.

La commune d'Alata a donc missionné un géomètre expert, la SARL GEOTOPO, afin de procéder au bornage et à la reconnaissance des limites de la propriété cadastrée commune d'Alata section B chemin Communal 1125. L'accord de l'ensemble des parties a été acté le 03 octobre 2023 par procès-verbal de reconnaissance de limites.

Ainsi et avant de pouvoir procéder à la cession d'une partie du chemin communal cadastrée B 1125 sis à san Benedetto, il convient de constater sa désaffectation et de prononcer son déclassement de sorte qu'elle soit inscrite dans le domaine privé de la commune.

## DECISION

### Sur exposé de Monsieur le Maire

#### Le Conseil Municipal

#### A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

**VU** le code de la voirie routière ;

**Considérant** que le chemin communal section B 1125 est propriété de la commune d'Alata ;

**Considérant** que la désaffectation de cette partie de voie communale ne porte pas atteinte à l'utilité publique ;

**Après** réunion du bureau des Adjointes le 17 septembre 2024 ;

**CONSTATE** la désaffectation d'une partie du chemin communal section B 1125 situé entre la parcelle cadastrée B 386 et la parcelle B 1124 propriété en indivis de la famille MARCAGGI, toutes deux sises à San Benedetto ;

**PRONONCE** le déclassement du domaine public communal de ladite partie du chemin communal ;

**INTEGRE** ladite partie du chemin communal dans le domaine privé communal.

*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.*

*Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....  
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus  
(au registre suivent les signatures)

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Etienne FERRANDI**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000061-20241003-2024-51-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/10/2024