

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 MARS 2025

DELIBERATION N° 2025/15

AUTORISATION DONNEE AU MAIRE DE SIGNER LES DIFFERENTS LOTS RELATIFS AU MARCHÉ DE TRAVAUX EXTENSION ET REHABILITATION DE LA MAIRIE DU VILLAGE

Date de la convocation :
Jeudi 20 mars 2025

Nombre de membres
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers
en exercice : **22**

Nombre de membres
présents : **11**

Nombre de votants : **15**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance :
M. GONZALEZ

EXPOSE

Le **mardi 25 mars 2025 à 17h00**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en salle de réunion du **pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

ETAIENT PRESENTS : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, Mme POGGI, M BONARDI, Mme ROMANI, M. MERY, *adjoints au Maire*, M. DEFENDINI, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, M. MORETTI, *conseillers municipaux*.

ETAIENT REPRESENTES :

M. ALESANDRI (donne procuration à M. BONARDI), Mme AVOLIO (donne procuration à Mme POGGI), Mme CASALONGA-MARI (donne procuration à Mme DEFRANCHI), Mme FONTAINE (donne procuration à M. FERRANDI), *conseillers municipaux*.

ETAIENT ABSENTS : Mme CASASOPRANA, Mme FERRANDO, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, M. PERALDI, Mme PIETRI, Mme VALENTI, *conseillers municipaux*

Le 3 janvier 2025, la commune procédait au lancement d'une consultation pour un marché de travaux :

EXTENSION ET REHABILITATION DE LA MAIRIE DU VILLAGE.

La consultation est allotie.

Le type de procédure est une procédure adaptée ouverte.

L'avis de marché a été envoyé à la publication le 3 janvier 2025.

La publicité a été réalisée par voie de presse et sur internet :

- o Site acheteur de la commune d'Alata : achatspublicscorse.com
- o BOAMP

La date de remise des offres a, quant à elle, été fixée au 7 février 2025, 14h00.

A. OUVERTURE DES P LIS

02A-212000061-20250325-2025-15-DE

Le rapport d'analyse des offres, établi par le cabinet ATELIER MATERIA architectes, a été présenté lors de la Commission de l'Appel d'Offre du 20 mars 2025 à 14h00, régulièrement convoquée.

Description des lots concernés par la consultation :

Lot	Description
1	Démolition, gros oeuvre
2	Charpente, couverture
3	Etanchéité
4	Menuiserie bois
5	Menuiserie aluminium
6	Isolation, doublage, plâtrerie
7	Revêtement sols et murs
8	Electricité
9	CVC, plomberie
10	Ascenseur
11	Signalétique
12	Rideaux et stores

Après ouverture des plis, il a été constaté :

LOT 1 DEMOLITION, GROS ŒUVRE

Nombre de plis reçus : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	SOCATH 7 Bd Sampiero, 20000 AJACCIO
2	Électronique	GOZZI CONSTRUCTIONS Lieudit San Giovanni, 20167 APPIETTO
3	Électronique	SERRA CONSTRUCTIONS Pôle d'activité de Mezzavia, Route de Mezzavia - 20167 AJACCIO
4	Électronique	ANTONETTI CONSTRUCTIONS ZA de Caldaniccia - 20167 SARROLA-CARCOPINO
5	Électronique	EGEPP Lieudit Ponte Bonello - 20167 SARROLA- CARCOPINO

Accusé certifié exécutoire
Présentation par pli : 08/04/2025
Nombre de plis reçus : 5 (cinq)
Nombre de plis reçus par voie électronique : 5 (cinq)
Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	CCMB CONSTRUCTIONS Lieudit Canazzo - 20190 SANTA-MARIA-SICHE
2	Électronique	SOCATH 7 Bd Sampiero, 20000 AJACCIO
3	Électronique	GOZZI CONSTRUCTIONS Lieudit San Giovanni, 20167 APPIETTO
4	Électronique	SERRA CONSTRUCTIONS Pôle d'activité de Mezzavia, Route de Mezzavia - 20167 AJACCIO
5	Électronique	EGEPP Lieudit Ponte Bonello - 20167 SARROLA-CARCOPINO

LOT 3 ETANCHEITE

Nombre de plis reçus : 4 (quatre)
Nombre de plis reçus par voie électronique : 4 (quatre)
Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	ISOLA 2A Route d'Afa - 20167 SARROLA-CARCOPINO
2	Électronique	KALLISTE ETANCHEITE Route du Vazzio - 20090 AJACCIO
3	Électronique	ISOLA ETANCHEITE CONCEPT Bât E Alzo di Sole Aspretto, chemin du Vazzio - 20090 AJACCIO
4	Électronique	SUD'ETANCH Route de Mezzavia – Bacciochi – 20090 AJACCIO

LOT 4 MENUISERIE BOIS

02A-212000061-20250325-2025-15-DE

Accusé certifié exécutoire
 Nombre de plis reçus : 4 (quatre)

Présentation par pli reçu : 08/04/2025
 Nombre de plis reçus par voie électronique : 4 (quatre)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivé	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	SICAB Lieudit Cara, Lotissement Mancini - 20167 AJACCIO
2	Électronique	AGEBAP MENUISERIE 15 Michel Ange - 20167 AFA
3	Électronique	LES NOUVEAUX MENUISIERS ZI Campo Vallone Lots 20 ET 21 - 20620 BIGUGLIA
4	Électronique	VALENTI FRERES Pietrosella - 20167 ALATA

LOT 5 MENUISERIE ALUMINIUM

Nombre de plis reçus : 7 (sept)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 7 (sept)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	LES NOUVEAUX MENUISIERS ZI Campo Vallone Lots 20 ET 21 - 20620 BIGUGLIA
2	Électronique	FM BAIES 13 Michel Ange - 20167 AFA
3	Électronique	AJACCIO MENUISERIE MAINTENANCE AMM Zi Du Vazzio route Sartène - 20090 AJACCIO
4	Électronique	SIGMA Route de Mezzavia Pole De Suartello 2 - 20090 AJACCIO
5	Électronique	MIROITERIE ALU SERVICE Route de Mezzavia - 20167 AJACCIO
6	Électronique	VALENTI FRERES Pietrosella - 20167 ALATA
7	Électronique	MARCIA DIFFUSION ZI de Valle de Farone Lieudit - 20167 AFA

Accusé certifié exécutoire
Nombre de plis reçus : 8 (huit)

Présentation par lot : 08/04/2025
Nombre de plis reçus par voie électronique : 8 (huit)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	TNA Lotissement Pernicaggio - 20167 SARROLA CARCOPINO
2	Électronique	CORSE CLOISON I MAESTRI Chemin de Biancarello, Villa Michaud - 20090 AJACCIO
3	Électronique	GROUPE CF 249 Route des Collines - 20600 FURIANI
4	Électronique	GOZZI CONSTRUCTIONS Lieudit San Giovanni, 20167 APPIETTO
5	Électronique	SNPB Immeuble Orazzi Bât d3 - 403, rue du soleil levant – Pietralba - 20090 AJACCIO
6	Électronique	CORSICO Chemin d'Acqualonga – 20167 MEZZAVIA
7	Électronique	SUD'ETANCH Route de Mezzavia – Bacciochi – 20090 AJACCIO
8	Électronique	ENTRETIEN ET COULEUR 31 Rue du Docteur Del Pellegrino - 20000 AJACCIO

LOT 7 REVETEMENT SOLS ET MURS

Nombre de plis reçus : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	SANTUNIONE Lieudit Campo di Fiori – 20090 AJACCIO
2	Électronique	SOCATH 7 Bd Sampiero, 20000 AJACCIO
3	Électronique	GOZZI CONSTRUCTIONS Lieudit San Giovanni, 20167 APPIETTO
4	Électronique	SUD'ETANCH Route de Mezzavia – Bacciochi – 20090 AJACCIO
5	Électronique	EGEPP Lieudit Ponte Bonello - 20167 SARROLA- CARCOPINO

LOT 8 ELECTRICITE

02A-212000061-20250325-2025-15-DE

Accusé certifié exécutoire
 Nombre de plis reçus : 5 (cinq)

Présentation par voie électronique : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	MEG Residence Logis de l'Aqueduc, Rte de Mezzavia - 20167 AJACCIO
2	Électronique	BATI ELE CORSE Lieudit Ruppione - 20166 PIETROSELLA
3	Électronique	SMF Immeuble Cincarca le Beauregard, Montée Saint- Jean - 20090 AJACCIO
4	Électronique	SNEC 47 Rue du Vittulo - 20000 AJACCIO
5	Électronique	EGA Rue Nicolas Peraldi - 20090 AJACCIO

LOT 9 CVC, PLOMBERIE

Nombre de plis reçus : 7 (sept)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 7 (sept)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	SEP Mnt Saint-Jean - 20090 AJACCIO
2	Électronique	ASETBA Plaine de Peri, Lieudit Facciata Rosa - 20167 SARROLA-CARCOPINO
3	Électronique	SOCATH 7 Bd Sampiero, 20000 AJACCIO
4	Électronique	CORSE ENERGIE ASSISTANCE 1, rue des Eucalyptus, Montée Saint-Jean - 20090 AJACCIO
5	Électronique	SOLVERTUS Lieu dit Favagiolo ZI - 20167 SARROLA-CARCOPINO
6	Électronique	EGC Michel Ange - 20167 AFA
7	Électronique	CORSE CLIM ELEC Les Ateliers de Suartello, Chem. de Suartello - 20090 AJACCIO

LOT 10 ASCENSEUR

02A-212000061-20250325-2025-15-DE

Nombre de plis reçus : 0 (zéro)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 0 (zéro)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

LOT 11 SIGNALÉTIQUE

Nombre de plis reçus : 1 (un)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 1 (un)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	GRAPHICOM Za de la Caldaniccia - 20167 SARROLA-CARCOPINO

LOT 12 RIDEAUX ET STORES

Nombre de plis reçus : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus par voie électronique : 5 (cinq)

Nombre de plis reçus support papier : 0 (zéro)

Ordre arrivée	Mode de transmission	Nom et adresse du candidat
1	Électronique	AGEBAP MENUISERIE 15 Michel Ange - 20167 AFA
2	Électronique	AJACCIO MENUISERIE MAINTENANCE AMM Zi Du Vazzio route Sartène - 20090 AJACCIO
3	Électronique	SIGMA Route de Mezzavia Pole De Suartello 2 - 20090 AJACCIO
4	Électronique	A DUHAMEL 47 Rue François Chiffart - 62500 SAINT-OMER
5	Électronique	MARCIA DIFFUSION ZI de Valle de Farone Lieudit - 20167 AFA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
B. ANALYSE DES CANDIDATURES ET CLASSEMENT DES OFFRES
 02A-212000061-20250325-2025-15-DE

Il a été procédé à l'analyse sur la base des critères suivants :

Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet : 08/04/2025

Critères	Pondération
1-Prix des prestations : il sera apprécié au regard du prix indiqué à l'acté d'engagement	40 %
2-Valeur technique : Elle sera appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat et selon les sous critère suivants	60 %
2.1-Les moyens humains dédiés	20 %
2.2-Les moyens matériels dédiés	10 %
2.3-L'organisation mise en œuvre pour mener à bien le chantier	20 %
2.4-La sécurité et le traitement des déchets	10 %

LOT 1 DEMOLITION, GROS ŒUVRE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
ANTONETTI	86,67	52	96,85	38,74	90,74	3	365 142,42 €	395 818,75 €
EGEPP	93,33	56	100	40	96	1		383 354,56 €
GOZZI	93,33	56	88,13	35,25	91,25	2		434 981,48 €
SOCATH	86,67	52	87,94	35,17	87,17	4		435 947,72 €
SERRA CONSTRUCTION	76,67	46	96	38,4	84,4	5		399 321,33 €

Les candidats pressentis sont au-dessus de l'estimation sur la solution de base. En sus, à la suite de l'étude géotechnique, des travaux de confortement, non prévus dans la présente consultation, doivent être réalisés en plus. Il est ainsi préférable d'intégrer ces travaux dans une nouvelle consultation et faire un nouvel appel d'offres. La Commission d'Appel d'Offres déclare le lot 1 infructueux et décide de le **relancer**. Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 2 CHARPENTE, COUVERTURE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
CCMB	65	39	53,1	21,24	60,24	5	60 495,00 €	62 727,00 €
EGEPP	80	48	100	40	88	1		33 305,00 €
GOZZI	63,33	38	99,02	39,61	77,61	2		33 633,00 €
SOCATH	75	45	65,65	26,26	71,26	4		50 728,00 €
SERRA CONSTRUCTION	76,67	46	66,09	26,44	72,44	3		50 392,00 €

02A-212000061-20250325-2025-1650F
 La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 2 à l'entreprise **EGEPP**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 3 ETANCHEITE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
KALLISTE ETANCHEITE	68,33	41	98,33	39,33	80,33	3	60 495,00 €	30 403,20 €
ISOLA 2A	78,33	47	57,49	23	70	4		52 000,00 €
ISOLA ETANCHEITE CONCEPT	71,67	43	95,2	38,08	81,08	2		31 401,89 €
SUD'ETANCH	86,67	52	100	40	92	1		29 896,12 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 3 à l'entreprise **SUD'ETANCH**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 4 MENUISERIE BOIS

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
LES NOUVEAUX MENUISIERS	83,33	50	87,18	34,87	84,87	3	63 000,00 €	96 485,02 €
AGEBAP	80	48	96,73	38,69	86,69	1		86 932,50 €
VALENTI	76,67	46	100	40	86	2		84 120,00 €
SICAB	56,67	34	91,26	36,5	70,5	4		92 178,50 €

Les candidats ont tous une note trop au-dessus de l'estimation, même après négociation. Le lot 4 est donc **infructueux**. La **relance** d'un nouvel appel d'offres est alors décidée par la Commission d'Appel d'Offres.

Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 08/04/2025	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
LES NOUVEAUX MENUISIERS	83,33	50	100	40	90	1	79 400,00 €	57 454,11 €
MARCIA DIFFUSION	88,33	53	84,16	33,66	86,66	2		68 267,56 €
AMM	78,33	47	85,15	34,06	81,06	6		67 474,40 €
MIROITERIE ALU SERVICE	83,33	50	87,42	34,97	84,97	3		65 720,00 €
FM BAIES	81,67	49	63,44	25,38	74,38	7		90 562,00 €
SIGMA	76,67	46	93,75	37,5	83,5	5		61 281,18 €
VALENTI	76,67	46	94,7	37,88	83,88	4		60 670,00 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 5 à l'entreprise **LES NOUVEAUX MENUISIERS**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 6 ISOLATION, DOUBLAGE, PLATRERIE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
CORSICO	71,67	43	90,35	36,14	79,14	4	102 497,45 €	83 783,05 €
GROUPE CF	83,33	50	64,98	25,99	75,99	5		116 500,00 €
CORSE CLOISON I MAESTRI	100	60	77,54	31,02	91,02	3		97 624,83 €
GOZZI CONSTRUCTIONS	86,67	52	54,54	21,81	73,81	6		138 802,27 €
SNPB	36,67	22	86,74	34,7	56,7	8		87 267,65 €
TNA	90	54	96,83	38,73	92,73	1		78 177,69 €
ENTRETIEN ET COULEUR	50	30	80,79	32,32	62,32	7		93 696,62 €
SUD'ETANCH	86,67	52	100	40	92	2		75 697,15 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 6 à l'entreprise **TNA**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 08/04/2025	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
SANTUNIONE	86,67	52	83,21	33,28	85,28	3	57 000,00 €	45 362,49 €
EGEPP	88,33	53	96,81	38,72	91,72	2		38 990,58 €
GOZZI CONSTRUCTIONS	85	51	56,46	22,58	73,58	4		66 857,79 €
SOCATH	63,33	38	52,46	20,98	58,98	5		71 951,45 €
SUD'ETANCH	90	54	100	40	94	1		37 745,68 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 7 à l'entreprise **SUD'ETANCH**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 8 ELECTRICITE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
SMF	83,33	50	62,24	24,9	74,9	5	88 075,00 €	120 501,25 €
MEG	70	42	87,94	35,18	77,18	4		85 280,50 €
SNEC	86,67	52	93,33	37,33	89,33	1		80 360,03 €
EGA	80	48	78,67	31,47	79,47	2		95 330,00 €
BATI ELEC CORSE	63,33	38	100	40	78	3		74 997,65 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 8 à l'entreprise **SNEC**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 08/04/2025	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
SOCATH	70	42	73,96	29,58	71,58	6	127 019,00 €	135 952,32 €
SOLVERTUS	70	42	68,29	27,32	69,32	7		147 225,95 €
CORSE ENERGIE ASSISTANCE	83,33	50	74,85	29,94	79,94	4		134 340,00 €
CORSE CLIM	100	60	65,89	26,36	86,36	3		152 600,00 €
EGC	90	54	100	40	94	1		100 547,96 €
SEP	93,33	56	76,78	30,71	86,71	2		130 954,00 €
ASETBA	86,67	52	60,93	24,37	76,37	5		165 028,50 €

La Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet d'architecte ATELIER MATERIA, propose d'**attribuer** le lot 9 à l'entreprise **EGC**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

LOT 10 ASCENSEUR

Aucune candidature n'ayant eu lieu sur ce lot, la Commission d'Appel d'Offres, à la suite des préconisations du cabinet ATELIER MATERIA, propose de **déclarer** le lot 10 **infructueux** et de mettre en œuvre un **nouvel appel d'offre**.

LOT 11 SIGNALÉTIQUE

Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
GRAPHICOM	81,67	49	100	40	89	1	7 325,00 €	10 120,00 €

Seul candidat, au dossier répondant aux critères, la Commission d'Appel d'Offres propose, à la suite des préconisations du cabinet ATELIER MATERIA, d'**attribuer** le lot 11 à l'entreprise **GRAPHICOM**.

Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 08/04/2025 Entreprise	Note Technique sur 100	Note Technique pondérée sur 60%	Note Prix 40 sur 100	Note Prix 40 pondérée sur 40%	Note Finale sur 100	Classement	Montant estimé	Montant Base AE négociée
ETS A DUHAMEL	75	45	43,95	17,58	62,58	5	8 300,00 €	12 651,27 €
MARCIA DIFFUSION	81,67	49	35,59	14,24	63,24	4		15 621,42 €
AGEBAP	83,33	50	56,62	22,65	72,65	2		9 819,00 €
AMM	78,33	47	100	40	87	1		5 560,00 €
SIGMA	73,33	44	65,01	26	70	3		8 552,22 €

A la suite d'une erreur dans le CCTP qui indiquait dans le titre un mécanisme manuel et dans le texte un mécanisme électrique, les offres ne sont pas cohérentes. La Commission d'Appel d'Offres propose de **relancer** un nouvel appel d'offres sur le lot 12 et de le déclarer **infructueux**.
 Ces montants sont après négociation, déjà effectuée par le MOE.

En conservant l'estimation du lot 10, infructueux à 35 000 € HT, le marché est de **93 483.65 € HT**, soit 11.02% de moins que le montant initialement estimé.

DECISION

Sur exposé de Monsieur Jean-Paul BONARDI,

Le Conseil Municipal

A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la Commande publique ;

VU le rapport d'analyse des offres, établis par le bureau ATELIER MATERIA architectes ;

Après, réunion de la commission d'Appel d'Offre le 20 mars 2025 ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 2** CHARPENTE COUVERTURE, avec l'entreprise **EGEPP** pour un montant de 33 305.00 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 3** ETANCHEITE, avec l'entreprise **SUD'ETANCH** pour un montant de 29 896.12 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 5** MENUISERIE ALUMINIUM, avec l'entreprise **LES NOUVEAUX MENUISIERS** pour un montant de 57 454.11 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 6** ISOLATION DOUBLAGE PLATERIE, avec l'entreprise **TNA** pour un montant de 78 177.69 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 7** REVETEMENT SOLS ET MURS, avec l'entreprise **SUD'ETANCH** pour un montant de 37 745.68 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 8** ELECTRICITE, avec l'entreprise **SNEC** pour un montant de 80 360.03 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 9** CVC PLOMBERIE, avec l'entreprise **EGC** pour un montant de 100 547.96 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché, pour le **LOT 11** SIGNALÉTIQUE, avec l'entreprise **GRAPHICOM** pour un montant de 10 120.00 € et pour une durée de 16 mois à compter de la date de notification ;

PRECISE que le LOT 1 DEMOLITION GROS ŒUVRE, est déclaré infructueux au regard des travaux de confortement non prévus dans la consultation soulevé à la suite de l'étude géotechnique. Une nouvelle consultation et un nouvel appel d'offre seront relancés.

PRECISE que le LOT 4 MENUISERIE BOIS, est déclaré infructueux au regard d'un montant supérieur au montant estimé. Une nouvelle consultation et un nouvel appel d'offre seront relancés.

PRECISE que le LOT 10 ASCENSEUR, est déclaré infructueux au regard de l'absence de candidature. Une nouvelle consultation et un nouvel appel d'offre seront relancés.

PRECISE que le LOT 12 RIDEUX ET STORES, est déclaré infructueux au regard d'une erreur dans le CCTP indiquant dans le titre un mécanisme manuel et dans le texte un mécanisme électrique et de fait une incohérence dans les offres. Une nouvelle consultation et un nouvel appel d'offre seront relancés.

DIT que les crédits nécessaires seront inscrits au budget pour l'exercice 2025 et seront portés à l'inscription aux exercices suivants pour la durée du marché.

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.

Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme,

**Le Maire,
Etienne FERRANDI**