

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 JUILLET 2025**

**DELIBERATION N° 2025/39**

**DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CLASSEE SECTION C 1204, COMPOSANT  
POUR PARTIE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DIT « ANCIENNE ECOLE DE TUSCIA », EN VUE DE SA  
CESSION**

Date de la convocation :  
**Vendredi 27 juin 2025**

Nombre de membres  
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers  
en exercice : **22**

Nombre de membres  
présents : **13**

Nombre de votants : **15**

Quorum : **12**

Secrétaire de séance :  
**M. GONZALEZ**

Le **jeudi 3 juillet 2025 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en **salle de cantine de l'école du Pruno**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

**ETAIENT PRESENTS** : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, Mme POGGI, M. BONARDI, Mme ROMANI, M. MERY, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme CASALONGA-MARI, M. DEFENDINI, M. GONZALEZ, Mme MINVIELLE, M. MORETTI, *conseillers municipaux*.

**ETAIENT REPRESENTES** : Mme FONTAINE (donne procuration à Mme CASALONGA-MARI), Mme VALENTI (donne procuration à M. BONARDI), *conseillers municipaux*.

**ETAIENT ABSENTS** : Mme AVOLIO, Mme CASASOPRANA, Mme FERRANDO, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, M. PERALDI, Mme PIETRI, *conseillers municipaux*.

**EXPOSE**

La commune d'Alata compte sur son territoire, lieu-dit Tuscia, un ensemble immobilier cadastré section C 1204 – propriété de la commune - et C 4270 – propriété de la SCI PROMO BAT 2A, - constituant, jusqu'en 2011, l'école communale dite « de Tuscia ».

Par délibération 2024/65 en date du 3 octobre 2025, la parcelle cadastrée C 4270 d'une superficie de 146 m<sup>2</sup>, est devenue propriété de la commune d'Alata.

La commune ne souhaite pas conserver le bien immobilier précité dans son patrimoine.

Dès lors et afin de lui permettre d'en disposer, en vue d'une cession ultérieure, il appartient au conseil municipal de prononcer, d'une part, la désaffectation de la parcelle cadastrée section C N° 1204 pour une contenance de 1 329 m<sup>2</sup> et, d'autre part, son déclassement du domaine public afin d'être intégrée au domaine privé communal.

**DECISION**

**le Conseil Municipal,  
sur exposé de Monsieur le Maire,**

**A l'unanimité de ses membres présents ou représentés**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la délibération 2024/65 en date du 3 octobre 2025 ;

**CONDIDERANT** que la commune d'Alata ne souhaite pas conserver le bien immobilier dit « ancienne école de Tuscia dans son patrimoine ;

**CONSIDERANT** que la commune d'Alata souhaite en disposer en vue d'une cession ultérieure ;

**CONSTATE** la désaffectation de la parcelle C 1204 ;

**PRONONCE** le déclassement du domaine public communal de ladite parcelle ;

**INTEGRE** ladite parcelle dans le domaine privé de la commune.

*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.*

*Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....  
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus  
(au registre suivent les signatures)

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Etienne FERRANDI**

