



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 1^{ER} DECEMBRE 2025

DELIBERATION N° 2025/61

CORRECTION DE LA DELIBERATION 2025-40 « DIVISION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DE L'ANCIENNE ECOLE DE TUSCIA EN VUE DE LA VENTE DES DIFFERENTS LOTS »

Date de la convocation :
Mardi 18 novembre 2025

Nombre de membres
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers
en exercice : **22**

Nombre de membres
présents : **14**

Nombre de votants : **16**

Quorum : **12**

Le **lundi 1^{er} décembre 2025 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en **salle de réunion du pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

ETAIENT PRESENTS : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, Mme POGGI, M. BONARDI, M. MERY, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme AVOLIO, Mme CASASOPRANA, M. DEFENDINI, Mme FONTAINE, M. GONZALEZ, M. MORETTI, M. PERALDI, *conseillers municipaux*.

ETAIENT REPRESENTES : Mme ROMANI (donne procuration à M. GONZALEZ), adjointe au Maire, Mme FERRANDO (donne procuration à M. FERRANDI) conseillère municipale.

ETAIENT ABSENTS : Mme CASALONGA-MARI, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme MINVIELLE, Mme PIETRI, Mme VALENTI, *conseillers municipaux*.

Secrétaire de séance :
M. GONZALEZ

EXPOSE

Par délibération 2021/27 en date du 30 septembre 2021, le Conseil Municipal a acté le principe de la vente de l'ensemble immobilier de l'ancienne école de Tuscia et a autorisé le Maire à engager des négociations et toutes démarches nécessaires à la vente.

Par délibération 2024/65 en date du 3 octobre 2024, le Conseil Municipal a acté l'acquisition de la parcelle cadastré C 4270, propriété de Madame Faggianelli et Monsieur Luciani afin de régulariser l'assiette foncière d'occupation et d'utilisation de l'ancienne école de Tuscia.

Le 4 octobre 2021, l'avis du service des domaines sur la valeur vénale est estimé à 421 000 euros.

Le 30 septembre 2025, la commune d'Alata a procédé à la modification de l'état parcellaire de la parcelle cadastrée C1204 par la SARL Kalligeo, Géomètres-Experts.

Le 14 novembre 2025, la commune d'Alata a procédé à la modification du règlement de copropriété par Patrimoine Expertises, se basant sur la modification de l'état cadastral comme indiqué ci-dessus.

Désormais, il convient de délibérer sur sa gestion et les opérations immobilières en vue de procéder à sa vente par lots, à savoir :



	Type	Surface Utile m ²	Terrasse couverte m ²	Terrain- Terrasse non couverte m ²	Talus de terre	Millièmes partie communes générales	Millièmes charges spéciales bâtiment principal lots 1-2-3	Millièmes charges spéciales toiture remise lots 4 et 5	Millièmes charges spéciales mur soutènem t lots 6 et 7
1	Appartement F2	82,24	52,00	90,00	57,00	291	385	0	0
2	Appartement F2	72,18	/	58,50	53,00	226	300	0	0
3	Appartement F4	73,30	/	98,80	31,00	237	315	0	0
4	Remise extérieure	4,85	/	/	/	3	0	500	0
5	Remise extérieure	4,85	/	/	/	3	0	500	0
6	Pavillon-atelier	35,23	/	182,00	/	109	0	0	453
7	Pavillon-atelier	47,70	/	147,00	65,00	131	0	0	547
						1000/1000 èmes	1000/1000 èmes	1000/1000 èmes	1000/1000 èmes

LOTS	BIENS	CONTENANCES	PRIX DE VENTE
1	Appartement F2	281.24	157 906.18€
2	Appartement F2	183.68	160 428.70€
3	Appartement F4	203.10	135 693.53€
4	Remise extérieur	4.85	3 389.69€
5	Remise extérieur	4.85	3 389.69€
6	Pavillon-atelier	217.23	9 644.01€
7	Pavillon-atelier	259.70	9 548.20€
TOTAL			480 000.00€



**le Conseil Municipal,
sur exposé de Monsieur le Maire,**

A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération 2021/27 en date du 30 septembre 2021 ;

VU la délibération 2024/65 en date du 3 octobre 2024 ;

Considérant l'avis du service des domaines en date du 4 octobre 2021, qui estime la valeur vénale de l'ensemble immobilier à 421 000 euros ;

Considérant la modification de l'état parcellaire datant de septembre 2025 par la SARL Kalligeo, Géomètres-Experts de la parcelle cadastrée c1204 propriété de la commune d'Alata en date du 9 septembre 2025 ;

Considérant la modification du règlement de copropriété par Patrimoine Expertises en date du 17 novembre 2025 ;

APPROUVE la division en 7 lots de l'ensemble « ancienne école de Tuscia » cadastré C 1204 et C 4270 en vue de sa cession comme mentionné dans le tableau ci-dessus ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet acte ou des actes séparés ainsi que, le cas échéant, tous documents se rapportant à cette affaire ;

DIT que les crédits sont inscrits au budget primitif 2025 concernant les lots 1, 6, 5 et 7 et seront inscrits au budget primitif 2026 concernant les lots 2, 3 et 4.

*Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.
Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérecours citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr*

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus
(au registre suivent les signatures)

Pour extrait conforme,

**Le Maire,
Etienne FERRANDI**