



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 1^{ER} DECEMBRE 2025

DELIBERATION N° 2025/67

REGULARISATION D'UNE EMPRISE SUR LE DOMAINE PRIVEE COMMUNAL DE 28M2, A L'USAGE D'UN PARTICULIER

Date de la convocation :
Mardi 18 novembre 2025

Nombre de membres
composant l'Assemblée : **23**

Nombre de conseillers
en exercice : **22**

Nombre de membres
présents : **14**

Nombre de votants : **16**

Quorum : **12**

Le **lundi 1^{er} décembre 2025 à 18 heures**, les membres du Conseil Municipal de la commune d'Alata se sont réunis, sur convocation de Monsieur Etienne FERRANDI, Maire, en **salle de réunion du pôle socioculturel de Trova**, l'organisation matérielle de la Salle du Conseil Municipal ne permettant actuellement pas la tenue de réunions d'Assemblée.

ETAIENT PRESENTS : M. FERRANDI, Mme DEFRANCHI, M. PELLEGRIN, Mme POGGI, M. BONARDI, M. MERY, *adjoints au Maire*, M. ALESANDRI, Mme AVOLIO, Mme CASASOPRANA, M. DEFENDINI, Mme FONTAINE, M. GONZALEZ, M. MORETTI, M. PERALDI, *conseillers municipaux*.

ETAIENT REPRESENTES : Mme ROMANI (donne procuration à M. GONZALEZ), adjointe au Maire, Mme FERRANDO (donne procuration à M. FERRANDI) conseillère municipale.

ETAIENT ABSENTS : Mme CASALONGA-MARI, M. GUITERA, M. MEZZACQUI, Mme MINVIELLE, Mme PIETRI, Mme VALENTI, *conseillers municipaux*.

Secrétaire de séance :
M. GONZALEZ

EXPOSE

Le 8 janvier 2025, la mairie d'Alata est destinataire d'un courrier de demande de régularisation d'une emprise sur le domaine public datant des années 70 jouxtant la parcelle cadastrée C 673 au hameau de Tuscia, propriété de Madame Miniconi Marie-Antoinette.

Le 7 avril 2025, la commune d'Alata a fait établir par un géomètre expert à un état des lieux du domaine public attenant à la parcelle cadastrée C 673, qui a constaté un empiètement de 28 m2.

Par délibération 2025-38 en date du 3 juillet 2025, le Conseil municipal a prononcé le déclassement du domaine public communal et a intégré au domaine privé de la commune l'emprise de 28 m2 autour de la parcelle cadastrée C 673.

L'avis du service des domaines n'étant plus obligatoire pour une cession ou une acquisition inférieure à 180 000 €, le prix de vente retenu est celui appliqué le 3 octobre 2024 par délibération 2024/46, pour des surfaces similaires situées au cœur du hameau de Pietrosella, à savoir 91 euros le m2.

Ainsi, le prix total d'acquisition peut être fixé à 2 548.00 €.



DECISION

le Conseil Municipal,
sur exposé de Monsieur le Maire,

A l'unanimité de ses membres présents ou représentés

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération 2025-38 en date du 3 juillet 2025 ;

Considérant que le 8 janvier 2025, la mairie d'Alata est destinataire d'un courrier de demande de régularisation d'une emprise sur le domaine public datant des années 70 concernant la parcelle cadastrée C 673 au hameau de Tuscia, propriété de Madame Miniconi Marie-Antoinette ;

Considérant que la commune d'Alata a fait établir par un géomètre expert à un état des lieux du domaine public attenant à la parcelle cadastrée C 673, qui a constaté un empiètement de 28 m² ;

Considérant que l'avis du service des domaines n'étant plus obligatoire pour une cession ou une acquisition inférieure à 180 000 €, le prix de vente retenu est celui appliqué le 3 octobre 2024 par délibération 2024/46, pour des surfaces similaires situées au cœur du hameau de Pietrosella, à savoir 91 euros le m² ;

APPROUVE la proposition d'acquisition de l'emprise établie pour une surface de 28m² jouxtant la parcelle cadastrée C 673, propriété de Madame Miniconi pour un montant de 2 548.00 € ;

FIXE le prix de vente de l'emprise à hauteur de 91 € le m² pour une surface de 28 m² soit 2 548 € ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout actes se référants à cette affaire ;

PRECISE que les frais notariés, d'enregistrement et de géomètre seront en sus à la charge de l'acquéreur ;

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif 2025.

Conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, il est rappelé que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité.

Le tribunal administratif de Bastia peut être saisi via l'application « Télérécourse citoyens », accessible depuis l'adresse ci-après : www.telerecours.fr

La présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la Mairie.

.....
Fait et délibéré à Alata, les jour, mois et an que dessus
(au registre suivent les signatures)

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Etienne FERRANDI